

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 48 - Ano 91

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DO SOBRADO ATO DE AVISO DE LICITAÇÃO

Tomada de Preçosº 004/2023, edital nº 205/2023. Objeto: Contratação de empresa para o fornecimento de material e mão-de-obra, destinada à execução de pavimentação na Rua Floriano Machado da Silva, conforme o Contrato de Repasse OGU nº. 918615/2021 – Operação 1.076.119-96 – Proposta 010737/2021 no MDR. Entrega dos envelopes será no dia 22/08/2023 até as 11:00h (onze) horas, na Rua Rodolfo Bruckner, 445, e abertura dos envelopes proposta se dará no mesmo dia e mesmo local, às 14:00 (quatorze) horas. Edital e informações no setor de Compras, fone (51) 3730.1077, e-mail:compras@passodosobrado.rs.gov.br ou site: www.passodosobrado.rs.gov.br

Passo do Sobrado, 31 de julho de 2023. Edgar Thiesen - Prefeito Municipal.

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do IMÓVEL RUA ARAÇA, Nº360, BLOCO A, APARTAMENTO Nº102, PARQUE RESIDENCIAL ARAÇA, CENTRO, EM CANOAS, RS, CEP: 92310-030 1º leilão 07/08/2023 as 11:00 horas 2º leilão 28/08/2023 as 11:00 horas Local AGENCIA DA CAIXA- RUA FIORAVANTE MILANES Nº 147, CENTRO, CANOAS, RS Credor Hipotecário EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMEGA Mutuários: ESPOLIOS PAULO RICARDO FEISTAUER, CPF 447.542.480-15 2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. (51)3341-0749, leiloeiroumura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 ou AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA Leiloeiro Oficial

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do IMÓVEL A RUA DOUTOR PEREIRA NETTO, Nº1950, APARTAMENTO Nº116, BLOCO B, RESIDENCIAL SPAZIO, NO BAIRRO TRISTEZA (ANTIGO CAMAQUA), EM PORTO ALEGRE, RS, CEP: 91920-530 1º leilão 07/08/2023 as 12:40 horas 2º leilão 28/08/2023 as 12:40 horas Local AGENCIA DA CAIXA - RUA DOS ANDRADAS Nº 1000, CENTRO, PORTO ALEGRE, RS Credor Hipotecário EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMEGA Mutuários: SANTA CLAIR COELHO DA TRINDADE, CPF 016.378.230-02 2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. (51)3341-0749, leiloeiroumura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 ou AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA Leiloeiro Oficial

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do IMÓVEL RUA ALEGRETE, Nº2562, LOTE 03, QUADRA 303, PRAIA DO IMBE, CENTRO, EM IMBE, RS CEP: 95625-000 1º leilão 08/08/2023 as 12:00 horas 2º leilão 29/08/2023 as 12:00 horas Local AGENCIA DA CAIXA- AVENIDA OSORIO Nº 756, CENTRO, IMBE, RS Credor Hipotecário EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMEGA Mutuários: GETULIO VARGAS GONZALES VALLS,CPF 209.916.900-44 ESPOLIOS MARIA CRISTINA DA FONTOURA VALLS,CPF 316.693.790-00 2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão Informações tel. (51)3341-0749, leiloeiroumura@gmail.com, (51) 99981 - 4057 ou AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO nº 2175, HIGIENOPOLIS, PORTO ALEGRE - RS CEP: 90520-003 JAQUELINE LUISA ROMEIRO DE MOURA Leiloeiro Oficial

Sindicato dos Trabalhadores na Indústria de Artefatos de Borracha de Gravataí

Gravataí | Porto Alegre | Cachoeirinha | Alvorada | Viamão! Glorinha | Santo Antônio da Patrulha e Osório | Rio Grande do Sul | CNPJ: 90.793.977/0001-04

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM AMBIENTE VIRTUAL. O Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Artefatos de Borracha de Gravataí, CNPJ 90.793.977/0001-04, com base territorial nos municípios de Gravataí, Porto Alegre, Cachoeirinha, Alvorada, Viamão, Glorinha, Santo Antônio da Patrulha e Osório/RS, no uso de suas atribuições estatutárias, resolve convocar todos os trabalhadores da categoria profissional com exceção dos trabalhadores da empresa Prometeon Tyre Group para assembleia geral extraordinária a realizar-se no dia 08 de agosto de 2023 das 6:00 horas às 18:00 horas, ambiente virtual acessando diretamente o site do sindicato, www.stiabrs.com.br, no link que indica VOTACÃO, somente trabalhadores da categoria profissional poderão votar, se não for da categoria e votar estará incorreto em crime de falsidade. Convocamos a fim de deliberar sobre a seguinte pauta: **NOTA!** Tendo o sindicato já comprovado a maior participação de trabalhadores (maior número) nas assembleias na forma on-line em virtude de serem pequenas empresas e base territorial extensa, a mesma será realizada de forma ON LINE. **NOTA!!** Adiretoria do sindicato apresenta sugestão PUBLICADA NO SITE DO SINDICATO www.stiabrs.com.br, buscando atender as expectativas dos trabalhadores, todavia os trabalhadores poderão apresentar sugestões que votadas e aprovadas passam a fazer parte da pauta de reivindicações buscando atender a legislação da proposta via assembleia e posteriormente votação da proposta que for apresentada pelo sindicato patronal e/ou empresas em data a ser definida posteriormente. **ORDEM DO DIA** 1- Autorização para o sindicato negociar a pauta de reivindicações elaborada nos seguintes termos: a) renovação das cláusulas sociais com correção inflacionária daqueles com reflexo econômicos, conforme pauta anexa no site www.stiabrs.com.br; b) Correção salarial medida pela inflação do período; c) Aumento real de 2%; d) Contribuição assistencial a ser votada e aprovada pela assembleia nos moldes dos anos anteriores; e) Autorização para o presidente do Sindicato instaurar o processo de revisão de Dissídio Coletivo caso não vingue o processo de convenção coletiva de trabalho; f) Autorização para o presidente do sindicato afirmar acordo em nome da categoria em relação à Convenção Coletiva e o acordo judicial na hipótese de Dissídio Coletivo a vigorar a partir de 1º de Setembro 2023. Gravataí, 01 de agosto de 2023.
Flávio de Quadros - Diretor Presidente.

CAIXA

MINISTÉRIO DA FAZENDA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3137/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3138/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 03/08/2023 até 03/09/2023, no primeiro leilão, e de 14/09/2023 até 18/09/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. EDUARDO DE WERK, no endereço Rue Emílio Blum, 131, torre B, sala 706, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.020-010, Telefone (48) 3036-1429, no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 às 12:00 e das 13:30 às 17:30hs, Site www.gestordeleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 04/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/09/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.gestordeleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de São Gabriel/RS comunica aos interessados da abertura da seguinte licitação:-Pregão Presencial nº 062/2023-registro de preços para aquisição de materiais para serviço de solda (ex.: cantoneiras de ferro, parafusos, disco de corte e etc), no dia: 11/08/2023, às 09:00 horas. O edital e maiores informações poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal/Diretoria de Compras,fones: (55)3232-2988, ramal 253, ou (55) 3237-1376,de segundas a sextas-feiras,no horário de expediente da Prefeitura,das 08:00 às 14:00 horas e, no site da Prefeitura. São Gabriel, 31 de julho de 2023.Lucas Gonçalves Menezes, Prefeito Municipal

Desenrola já renegociou R\$ 2,5 bilhões em dívidas

O Desenrola levou a renegociação de R\$ 2,5 bilhões em dívidas nas duas primeiras semanas de funcionamento. Ao todo, mais de 400 mil contratos foram repactuados. Além disso, aproximadamente 3,5 milhões de pessoas tiveram o nome desnegativado por conta de dívidas de até R\$ 100 com bancos. A medida é automática para quem adere ao programa. Os números são da Febraban (Federação Brasileira dos Bancos). O Desenrola oferece condições especiais para renegociar os débitos, que variam de instituição para instituição. Alguns bancos tem estendido as condições oferecidas no Desenrola para outros clientes que não se enquadram no programa.

No Banco do Brasil, por exemplo, 150 mil clientes renegociaram dívidas, mas somente 65 mil se enquadram no Desenrola. No momento, podem aderir clientes de bancos que tenham renda mensal superior a dois salários-mínimos e menor do que R\$ 20 mil. Eles também não podem estar no Cadastro Único do governo federal. As dívidas renegociadas são somente as bancárias. Em setembro, clientes com renda mensal de até dois salários-mínimos ou que estão no Cadastro Único e que tem dívidas de até R\$ 5 mil poderão aderir ao Desenrola. Para isso, o governo federal prepara uma plataforma específica, que incluirá também dívidas não bancárias. O programa para os dois grupos vai até o fim de 2023.

“Consideramos que o programa cumpre o papel essencial no momento delicado das finanças das famílias brasileiras, ao procurar reduzir dívidas da maior quantidade possível de pessoas”, disse, o presidente da Febraban, Isaac Sidney.

CÂMARA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA Nº 13/2023

O Poder Legislativo Municipal torna público a abertura de licitação na modalidade CONCORRÊNCIA Nº 13/2023 – tipo menor preço global, para a contratação de empresa objetivando o fornecimento de materiais e mão de obra para reforma e modernização do prédio da Câmara Municipal. A abertura dos envelopes 01 (documentação) e 02 (proposta financeira) será no dia 01/09/2023, às 09h00min, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal. Edital em almirantetamandaredosul.rs.gov.br, dúvidas/informações podem ser enviadas para licitacao@tamandaredosul.com.br ou pelo telefone (54) 3615 1154.Almirante Tamandaré do Sul, 01 de agosto de 2023.

ELIO AIRES, Presidente do Poder Legislativo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 20/2023

O Município de Almirante Tamandaré do Sul torna público a abertura de licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 20/2023 – tipo menor preço por item, modo de disputa aberto – que tem por objeto o registro de preços de matérias de expediente e para uso pedagógico. **Recebimento das propostas:** no período de 02 de agosto a 16 de agosto de 2023, até às 08h30min (horário de Brasília). A sessão de lances será no dia 16 de agosto de 2023, às 09h00min. Edital no site almirantetamandaredosul.rs.gov.br ou em pregaonlinebanrisul.com.br. Dúvidas/informações podem ser enviadas para licitacao@tamandaredosul.com.br ou pelo fone (54) 3615-1154. Almirante Tamandaré do Sul, 01 de agosto de 2023.

BRUNO J HECKLER - Prefeito Municipal em exercício

GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO SUSTENTÁVEL E IRRIGAÇÃO



CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO RIO GRANDE DO SUL S. A.

CNPJ Nº 92.983.147/0001 – 67 NIRE: 4330014223

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO

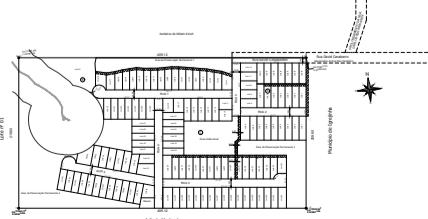
Convidamos aos Senhores Acionistas, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, na sede social da Companhia, na Av. Fernando Ferrari, 1001, nesta Capital, às 10:00 horas do dia 07 de agosto de 2023, a fim de deliberarem sobre o seguinte:
a) APROVAÇÃO REAJUSTE REMUNERATÓRIO DE DIRIGENTES E MEMBROS ESTATUTÁRIOS DA CEASA/RS;
b) RATIFICAÇÃO REMUNERAÇÃO E BENEFÍCIOS - VALE ALIMENTAÇÃO/REFEição – PLANO DE SAÚDE E FÉRIAS DIRETORES CEASA/RS;
c) ALTERAÇÃO ESTATUTO SOCIAL CEASA/RS.
d) APROVAÇÃO REGIMENTO INTERNO E PLANO DE TRABALHO DO CONSELHO FISCAL.

Porto Alegre, 01 agosto de 2023.

PAULO ROBERTO DA SILVA
Presidente do Conselho de Administração

PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE IGREJINHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Francis Perondi Folle Perobelli, Registradora Designada do Ofício de Registros Públicos de Igrejinha-RS, faz saber a todos os interessados que **TROMBINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, com sede na Avenida General José Antônio Flores da Cunha, nº 600, sala 8, fundos, bairro Centro, na cidade de Sapiranga/RS, inscrita no CNPJ sob nº 42.326.349/0001-68 e **CLN PROJETOS E OBRAS DE URBANISMO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, com sede na Av. 20 de Setembro, nº 4733, Conjunto 14B, bairro São Jacó, na cidade de Sapiranga/RS, inscrita no CNPJ sob nº 35.419.953/0001-73, depositaram neste Ofício, sob Protocolo nº 52.540, datado de 12/07/2023, os documentos exigidos pela Lei nº. 6.766/79, para registro do loteamento denominado “**LOTEAMENTO CAMINHOS DA COLINA**”, localizado nesta cidade de Igrejinha, RS, com área total de 87.769,29m² (oitenta e sete mil, setecentos e sessenta e nove metros e vinte e nove decímetros quadrados), com a seguinte descrição: “**TERRENO URBANO**”, com a área de 87.769,29m² (oitenta e sete mil, setecentos e sessenta e nove metros e vinte e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no Bairro da Saibreira, nesta cidade de Igrejinha/RS, em quarteirão indefinido, tendo as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, medindo 409,12m (quatrocentos e nove metros e doze centímetros) de comprimento, com terras de Arlindo Morbach; ao NORTE, medindo 409,12m (quatrocentos e nove metros e doze centímetros) de comprimento, com terras dos herdeiros de Willian Kirsch; ao LESTE, medindo 209,60m (duzentos e nove metros e sessenta centímetros) de largura, com terras do Município de Igrejinha, e medindo 6,00m (seis metros) de largura com a Rua David Canabarro; ao OESTE, medindo 215,60m (duzentos e quinze metros e sessenta centímetros) de largura, com o lote nº 01; matriculado sob nº 20.091, fls. 1, do Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Igrejinha-RS. Faz saber, outrossim, que estão apresentados os documentos exigidos pela lei, decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação do presente edital, far-se-á o registro do mesmo, caso não haja impugnação de terceiros interessados. Igrejinha RS, 26 de julho de 2023.



Sociedade Técnica de Irrigação Ltda. CNPJ: 87.361.606/0001-30. Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária. Pela presente, a Sociedade Técnica de Irrigação Ltda., STIL - com sede em Santo Antônio da Patrulha, CNPJ nº 87.361.606/0001-30, convoca todos seus associados para comparecimento à ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada no dia 15 de agosto de 2023, na sede da STIL, sito a Estrada Júlio Brunelli, 3433 - Lagoa dos Barros - em Santo Antônio da Patrulha, às 13h30min em primeira convocação e meia hora depois, às 14h, em segunda convocação, com a seguinte ordem do dia: 1º - Apreciação do relatório da safra 2022/2023; 2º - Apreciação do parecer do Conselho Fiscal sobre as contas da safra 2022/2023; 3º - Apreciação e votação das transferências da cotação de irrigação; 4º - Eleição para órgãos dirigentes e consultivos da Sociedade; 5º - Outros assuntos relacionados ao funcionamento e administração da Sociedade. Daniel Pacheco de Oliveira - Gerente.